

İSTANBUL İLİ, BEYOĞLU İLÇESİ, SÜTLÜCE MAHALLESİ,  
2722 ADA 19 PARSELE İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İL: İSTANBUL

İSTANBUL-F21-c-19-c-3-d

İSTANBUL-F21-c-19-c-3-a

4547443.40

4547437.08

411333.07

F21-C-19-C-3-D



Elmas DÖLEKÇAP TEKEL  
Şehir Plancısı

Hülya ÜNAL KORKMAZ  
Şube Müdürü

Dosya No : 3401321185  
Plan No : UİP-341136936  
Ölçek : 1/1.000

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Sıtlüce Mahallesi, 2722 ada 19 parsel  
ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı  
Kanun'un 9. ve Ek-11/(b) maddeleri uyarınca onaylandı.

10 -06- 2026  
.../.../2026

T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü a.

Serkan GENÇ  
Daire Başkanı

### İSTANBUL İLİ, BEYOĞLU İLÇESİ, SÜTLÜCE MAHALLESİ, 2722 ADA 19 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

#### GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- SOSYAL TESİS ALANI
- ÖNLEMLİ ALAN
- YAYA YOLU

#### PLAN NOTLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İSTANBUL İLİ, BEYOĞLU İLÇESİ, SÜTLÜCE MAHALLESİ, 2722 ADA 19 PARSEL SINIRLARINDAN İBARET OLUP SOSYAL TESİS ALANI FONKSİYONUNDA KALMAKTADIR.
- PLANLAMA ALANINDA "ÖĞRENCİ YURDU" YAPILABİLİR. "ÖĞRENCİ YURDU" YAPILMASI HALİNDE;  
2.1 EN AZ 3 TARAFI GÖMÜLÜ OLAN BODRUM KATLARINDA; BAĞIMSIZ BÖLÜM OLUŞTURMAMAK, TİCARİ FAALİYETTE BULUNMAMAK, PARSEL ÇEKME SINIRLARINI AŞMAMAK KOŞULU İLE; SOSYAL ALAN, SPOR TESİSİ, ÇALIŞMA ALANI VB ORTAK KULLANIM ALANLARI OLUŞTURULABİLİR. OLUŞTURULAN BU ALANLAR TABAN ALANI HESABINA DAHİL EDİLMEZ.  
2.2 ÇATI FORMU ÇATI ARASI KULLANIMI İÇİN MAHYA YÜKSEKLİĞİ YÖNETMELİK ŞARTLARINDA SABİT KALMAK ÜZERE ÇATI FORMU SERBESTTİR, İSTENİLDİĞİNDE ÇEKME KAT YAPILABİLİR.  
2.3 UYGULAMA SIRASINDA DEĞİŞEN BAHÇE KOTLARINA GÖRE ÇIKMA YAPILABİLİR. PROJEDE KULLANILAMAYACAĞI GÖSTERİLEN YAN BAHÇE MESAFESİNDEKİ ÇIKMA ALTI 2.40 M. MESAFESİ ARANMAZ.
- MERİ PLANDA TERK EDİLMESİ GEREKEN YOLLAR KAMUYA TERK EDİLECEKTİR.
- İŞKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 01.04.2026 TARİH VE E-11255029-045.01-3506519 SAYILI YAZISINDAKİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- OTOPARK İHTİYACI MERİ "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" ÇERÇEVESİNDE PARSEL BÜNYESİNDE KARŞILANACAKTIR.
- BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ VE UYGULAMA HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA; MERİ İMAR PLANI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ İLE MERİ İMAR MEVZUATI GEÇERLİDİR.

İSTANBUL-F21-c-19-c-4-c

15

İSTANBUL-F21-c-19-c-3-c

İSTANBUL İLİ BEYOĞLU İLÇESİ SÜTLÜCE MAH.  
L/114 PAFTA 2722 ADA 1 VE 2716 ADA 7 SAYILI  
PARSELLER İLE BU PARSELLERİN ARASINDA  
YER ALAN KADASTRAL YOLA AİT  
UYGULAMA İMAR PLANI TADİLATI  
ÖLÇEK: 1/1000

#### LEJAND

- PLAN ONAMA SINIRI
- KONUT ALANI
- PARK ALANI
- YOL ALANI
- TEVHİD İŞARETİ
- İPTAL İŞARETİ

#### PLAN NOTU

- PLAN ONAMA SINIRI 2722 ADA 1 SAYILI PARSEL İLE 2716 ADA 7 SAYILI PARSEL VE BU PARSELLER ARASINDAKİ KADASTRAL YOLU İÇERMEKTE OLAN KONUT, PARK VE YOL ALANIDIR.
- ZEMİN ETÜD VE RAPORLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- KONUT ALANINDA MAX. TAKS:0.30, A-4 (AYRIK-4 KAT) YAPILAŞMA ŞARTI GEÇERLİDİR.
- KONUT ALANINDA ZEMİN ETÜD VE RAPORLARININ ÖNGÖRÜĞÜ KOŞULLARDA BİRDEN FAZLA BODRUM KATI YAPILABİLİR. ANCAK MEYİLDEN DOLAYI AÇIĞA ÇIKABİLECEK İKİDEN FAZLA BODRUM KATI İSKAN EDİLEMEZ. İSKAN EDİLEN BODRUM KATLAR BİNA KONTURLARINI AŞAMAZ. ÖN ÇEPHE HATTININ GERİSİNDE KALMAK ŞARTIYLA ZEMİN DÜZLEMİ (±0.0) KOTU ALTINDA İMAR PARSELİ TAMAMINDA OTOPARK AMAÇLI BODRUM KATI YAPILABİLİR.
- AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ BEYOĞLU HALICIOĞLU-SÜTLÜCE UYGULAMA İMAR PLANI ŞARTLARI GEÇERLİDİR.

410529.18

a	b	a	b
d	c	d	c
a	b	a	b
d	c	d	c

Fotogrametri yöntemiyle yenilenmiştir.

Eşyükseltilik eğilimleri arası 1 metredir.

Yapılar şeklek çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici firma: EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD. ŞTİ.

ONAY  
23.10.2024 tarih  
sayılı onaylanan harita  
müdürlüğü harita aşiminde bulunan  
halihazır haritanın aslını ayndır.  
Mustafa TAŞKAN  
Harita Müdürü

İSTANBUL-F21-c-24-b-2-a

1:1000

ONAY

Fotogrametrik yöntem ile yenilenen İstanbul iline  
sayışal halihazır harita incelendi ve onandı.  
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı  
Mustafa TAŞKAN  
Harita Müdürü

06. blok 1/1000 ölçekli  
Basri METE  
Genel Sekreter Yardımcısı